

Årsredovisning för
Brf Hallonet 1
769607-6111

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hallonet 1, 769607-6111 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31.

Verksamheten

Historik

Brf Hallonet 1 bildades den 27 september 2001 och blev registrerad hos PRV den 10 oktober. Föreningens ekonomiska plan registrerades den 26 november och den 1 mars 2002 beviljades föreningen lagfart. Ursprungligen uppläts 7 bostadsrätter, 1 hyresrätt samt 2 st lokaler. Hyresrätten omvandlades den 15 maj 2003 till bostadsrätt. Den södra lokalen avyttrades som lokal med rätt att övernatta i den 10 juni 2005. Under 2006 utfärdades slutbevis av kommunen för denna att ombyggnation till bostad slutförs. Den norra lokalen avyttrades under 2006 och klassificerades som bostad av kommunen under januari 2008. Detta innebär att föreningen för närvarande består av 10 bostadsrätter.

Medlemmar

Föreningen har 10 st medlemmar.

Styrelse

Sama Agahi	Ordförande
Joel Helander	Sekreterare
Doris Paulic	Kassör
Ida Hedblom/Philip Nyhlén	Suppleant

Revisor

Extern revisor Christina Edvardsson, 08-628 27 85.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal under 2015.

Arvode

Inget arvode har utgått till styrelse.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19/4, 2015. Styrelsesammanträden sker fortlöpande månadsvis.

Firmatecknare

Föreningen tecknas gemensamt av två av styrelsens ledamöter. Föreningens ekonomiska förvaltare Ekonomistöd AB har givits fullmakt att disponera föreningens affärskonto för internetbetalningar.

Förvaltning

Styrelsen har ansvarat för den ekonomiska förvaltningen men den fortlöpande bokföringen har utförts av Ekonomistöd AB som även upprättat årsredovisning och skattedeklaration.

4 lägenheter har fått nya ägare under året:

Lägenhets nr	Avflyttad	Ny medlem	Datum
1104	Mia Stewart	Tobias Lundberg/Matilda Eriksson	2015-04-17
1002	Peter Ambjörnsson	Robert Brandin	2015-04-08
1201	Kajsa Timberg	Stella Papadopoulou	2015-06-30
1101	Lars Bengtsson	Sama Agahi/Faramarz Agahi	2015-02-27

Aktiviteter och information

Utredning fuktskadan i lägenhet 1204 har gjorts och behandling av skadan har påbörjats.

Service har utförts av torktumlare.

Styrelsen har undersökt möjligheten att upplåta delar av föreningens mark till utbyggda uteplatser för lägenheterna som idag har uteplats.

Styrelsen har påbörjat arbete med att undersöka alternativen för ett nytt värmesystem för att använda oljepannan. Inget beslut har fattats med möjligheterna att finna ett miljövänligare och billigare alternativ ser mycket goda ut

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	325 894	325 894	325 984	311 997
Resultat efter finansiella poster	16 052	17 247	-53 173	-104 628
Soliditet, %	49	49	49	50

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-480 022
årets resultat	16 052
Totalt	-463 970
disponeras för	
avsättning till yttre fond enligt stadgar (0,3% av taxeringsvärdet)	14 838
balanseras i ny räkning	-478 808
Summa	-463 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Förvaltningsintäkter			
Nettoomsättning		325 894	325 894
Övriga intäkter		5 002	4 974
Summa förvaltningsintäkter		<u>330 896</u>	<u>330 868</u>
Fastighetens kostnader			
Reparation och underhåll		-29 106	-5 055
Driftskostnader		-185 733	-171 878
Administrationskostnader		-24 611	-24 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 636	-33 636
Summa rörelsekostnader		<u>-273 086</u>	<u>-235 427</u>
Rörelseresultat		<u>57 810</u>	<u>95 441</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 758	-78 194
Summa finansiella poster		<u>-41 758</u>	<u>-78 194</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>16 052</u>	<u>17 247</u>
Resultat före skatt		<u>16 052</u>	<u>17 247</u>
Årets resultat		<u>16 052</u>	<u>17 247</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 585 599	5 613 997
Inventarier	4	6 573	11 811
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 592 172</u>	<u>5 625 808</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 592 172</u>	<u>5 625 808</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 979	1 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 767	7 776
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 746</u>	<u>8 986</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>210 047</u>	<u>184 397</u>
Summa kassa och bank		<u>210 047</u>	<u>184 397</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>225 793</u>	<u>193 383</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 817 965</u>	<u>5 819 191</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Dispositionsfond		25 000	25 000
Insatser		2 372 696	2 372 696
Upplåtelseavgifter		848 829	848 829
Yttre reparationsfond		82 106	67 268
Summa bundet eget kapital		3 328 631	3 313 793
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-480 022	-482 431
Årets resultat		16 052	17 247
Summa fritt eget kapital		-463 970	-465 184
Summa eget kapital		2 864 661	2 848 609
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	2 894 509	2 907 195
Summa långfristiga skulder		2 894 509	2 907 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 488	-
Skatteskulder		12 430	12 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 877	51 217
Summa kortfristiga skulder		58 795	63 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 817 965	5 819 191

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och fastighetsförbättringar	130
-Inventarier	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 843 337	5 843 337
	<u>5 843 337</u>	<u>5 843 337</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 340	-200 942
-Årets avskrivning enligt plan	-28 398	-28 398
	<u>-257 738</u>	<u>-229 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 585 599	5 613 997
Taxeringsvärde:	4 946 000	4 946 000
	<u>4 946 000</u>	<u>4 946 000</u>

Not 4 Inventarier

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 816	46 816
	<u>46 816</u>	<u>46 816</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 005	-29 767
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 238	-5 238
	<u>-40 243</u>	<u>-35 005</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 573	11 811

Not 5 Eget kapital

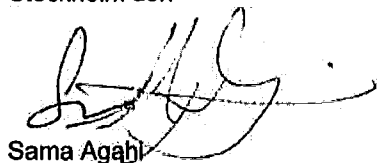
	<i>Dispositionsfond, insatser & upplavgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	3 246 525	67 268	-465 184
<i>Disposition enl föreningsstämmobeslut</i>			
Avs. till yttre fond enl. stadgar		14 838	-14 838
Årets resultat			16 052
Vid årets slut	3 246 525	82 106	-463 970

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

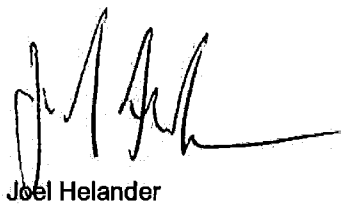
	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	25 372	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	101 488	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 767 649	2 907 195
	2 894 509	2 907 195

Underskrifter

Stockholm den



Sama Agaji



Joel Helander



Doris Paulic

Min revisionsberättelse har lämnats den *2 juni 2016*



Christina Edvarsson

REVISIONSBERÄTTELSE AVSEENDE BRF Hallonet 1, 769607-6111

Jag har granskat årsredovisningen och även bokföringen med verifikationsunderlag. Jag har också granskat styrelsens förvaltning i form av protokoll från styrelsemöten under å 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem och att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat beslut och åtgärder för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Min revision ger mig rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen,
disponerar vinsten enligt styrelsen förslag

och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Sundbyberg den 2 juni 2016



Christina Edvardsson